

Oświadczenie prasowe

Nowosądecka Infrastruktura Komunalna sp. z o.o. w Nowym Sączu (dalej jako „Zamawiający”), odnosząc się do nieprawdziwych i wprowadzających w błąd informacji dotyczących Zamawiającego, rozpowszechnianych w domenie publicznej, podaje, co następuje:

1. Umowa na zaprojektowanie i wykonanie stadionu sportowego przy ul. Kilińskiego w Nowym Sączu (dalej jako „Umowa”) została zawarta przez Zamawiającego z GRUPA BLACKBIRD sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Nowym Sączu (dalej jako „Generalny Wykonawca”) w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie prawa zamówień publicznych.
2. Warunkami udziału w postępowaniu przetargowym było m. in. doświadczenie w postaci wykonania dwóch robót budowlanych, w których skład wchodził stadion sportowy z pełnowymiarowym boiskiem piłkarskim z trawy naturalnej oraz budynek w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz zdolność kredytowa lub środki finansowe w kwocie 20 mln zł.
3. Składając ofertę w postępowaniu przetargowym, Generalny Wykonawca wykazał się wymaganym doświadczeniem oraz zasobami finansowymi za pomocą odpowiednich dokumentów, przewidzianych prawem zamówień publicznych.
4. W trakcie realizacji inwestycji z przyczyn politycznych podejmowano wiele działań, które miały na celu utrudnienie lub zniweczenie inwestycji. W szczególności, na podstawie donosu wszczęto wobec Zamawiającego kontrolę Urzędu Zamówień Publicznych, która trwała ponad pół roku. Wobec dalszego braku oczekiwanych efektów, próbowano bezprawnie wszcząć kontrolę Regionalnej Izby Obrachunkowej, które celem – w ocenie Zamawiającego – miało być uniemożliwienie kontynuowania inwestycji.
5. Pomimo wielu różnych kontroli i czynności sprawdzających, żadne z nich nie wykazały nieprawidłowości w procesie wyboru Generalnego Wykonawcy, zawarcia Umowy oraz jej realizacji. W szczególności, nikomu nie postawiono zarzutów karnych, nie wstrzymano budowy oraz nie wystąpiono o unieważnienie Umowy lub aneksów. Jedynym efektem licznych czynności sprawdzających i kontroli było nałożenie na Zamawiającego bezprawnej kary z tytułu zawarcia aneksu nr 1 do Umowy (rozszerzenie przedmiotu Umowy o dwie dodatkowe trybuny na skutek uchwały Rady Miasta Nowego Sącza) w wysokości 3 tysięcy złotych, którą pokrył ubezpieczyciel. Zamawiający złożył skargę na bezprawną decyzję do sądu administracyjnego, ponieważ do żadnego naruszenia prawa nie doszło, zlecenie robót dodatkowych innemu wykonawcy było niemożliwe technicznie i organizacyjne, a ponadto wiązałoby się z dodatkowymi kosztami w wysokości co najmniej 6 mln zł.

6. Ze względu na niemożliwy do przewidzenia wzrost cen materiałów i kosztów wykonania przedmiotu Umowy na skutek pandemii wirusa Sars-CoV-2 oraz wojny w Ukrainie, strony w dniu 3 sierpnia 2023 roku zawarły aneks nr 3 do Umowy, w którym zwaloryzowały wynagrodzenie należne Generalnemu Wykonawcy, ustaliły nowy harmonogram rzeczowo-finansowy oraz przedłużyły termin na wykonanie całości przedmiotu Umowy do dnia 3 listopada 2023 roku.
7. Zamawiający zabezpieczył swoje interesy na wypadek, gdyby termin końcowy określony aneksem nr 3 do Umowy nie został dotrzymany, w szczególności poprzez:
 - 7.1. zwiększenie kwoty i przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania w formie gwarancji ubezpieczeniowej (Generalny Wykonawca przedłożył aneks do gwarancji ubezpieczeniowej);
 - 7.2. przedłużenie okresu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Generalnego Wykonawcy (Generalny Wykonawcy przedłożył aneks do polisy ubezpieczeniowej);
 - 7.3. brak zgody na płatności zaliczkowe (pozostawiono dotychczasowy sposób płatności wyłącznie za wykonane roboty).
8. Obecnie stan zaawansowania robót wynosi około [80] % całej inwestycji, a Generalny Wykonawca dotychczas otrzymał kwotę [53 453 357,09 zł netto], co stanowi [77,66] % łącznego wynagrodzenia umownego, co oznacza, iż kwota wypłaconego wynagrodzenia jest niższa od wartości wykonanych robót. Wszelkie płatności dokonane na rzecz Generalnego Wykonawcy dotyczyły odebranych części przedmiotu Umowy i nie miały charakteru zaliczek.
9. Wobec stwierdzenia przez Zamawiającego opóźnień w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego, ustalonego aneksem nr 3 do Umowy, pismem z dnia 11 września 2023 roku Zamawiający wezwał Generalnego Wykonawcę do przedłożenia w terminie do dnia 18 września 2023 roku planu naprawczego, który miał obejmować konkretne działania naprawcze, tj. reorganizację sposobu wykonywania robót, pozwalającą na wyeliminowanie opóźnień i zachowanie terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy.
10. Generalny Wykonawca w dniu 5 października 2023 roku przedstawił plan naprawczy, w którym podał, iż *„znalazł się w krytycznej sytuacji utraty płynności finansowej i braku możliwości pozyskania gdziekolwiek kredytu inwestycyjnego lub oborowego”* oraz wniósł o kolejną zmianę Umowy m. in. poprzez:
 - 10.1. zmniejszenie kwoty ostatniej części wynagrodzenia, która obecnie nie może wynosić mniej niż 20% wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy – do wartości 10%;
 - 10.2. zwiększenie częstotliwości odbiorów częściowych tak, aby mogły następować nie rzadziej niż raz w miesiącu kalendarzowym;
 - 10.3. przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy do dnia 29 lutego 2024 roku.
11. Pismem z dnia 16 października 2023 roku Zamawiający odmówił akceptacji przedstawionego planu naprawczego, ponieważ został złożony po upływie wyznaczonego terminu, nie zapewniał wykonania przedmiotu Umowy w obowiązującym terminie, zawierał braki i nieprawidłowości

natury technicznej i organizacyjnej oraz opierał się na wnioskach o zmianę Umowy, które w ocenie Zamawiającego były pozbawione podstaw prawnych i faktycznych. Jednocześnie Zamawiający wyznaczył Generalnemu Wykonawcy dodatkowy termin do dnia 26 października 2023 roku na wyeliminowanie powstałych opóźnień pod rygorem odstąpienia od Umowy oraz termin do dnia 19 października 2023 roku na wykazanie, że dysponuje zasobami finansowymi i organizacyjnymi, które umożliwią dokończenie wykonania przedmiotu Umowy.

12. Generalny Wykonawca nie wyeliminował powstałych opóźnień w stosunku do obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz nie wykazał, że dysponuje zasobami finansowymi i organizacyjnymi, które umożliwią dokończenie wykonania przedmiotu Umowy. Jednocześnie Generalny Wykonawca nie dokonał zgłoszenia podwykonawcy, który byłby w stanie dokończyć realizację inwestycji.
13. W związku z powyższym Zamawiający odstąpił od Umowy w części dotychczas niewykonanej oraz naliczył Generalnemu Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 13.1. 8 466 421,11 zł z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy;
 - 13.2. 2 539 326,33 zł z tytułu zwłoki w wykonywaniu robót budowlanych w stosunku do obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
14. Powyższe nie wyklucza naliczenia dodatkowych kar umownych (limit kar umownych zgodnie z Umową wynosi 25 % wynagrodzenia umownego netto) oraz żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
15. Zamawiający potrąci kary umowne oraz odszkodowanie z części należnego wynagrodzenia Generalnemu Wykonawcy, które nie zostało wypłacone, wykorzysta gwarancję należytego wykonania, zgłosi żądanie wypłaty z ubezpieczenia oraz podejmie inne adekwatne środki ochrony prawnej.
16. Dalsza realizacja inwestycji nie jest w żaden sposób zagrożona. W stosunku do wykonanych robót budowlanych Zamawiający posiada umowne zabezpieczenie polegające na objęciu tychże robót 6 – letnim okresem gwarancji i rękojmi liczoną od dnia sporządzenia protokołu odbioru przerwanych robót.
17. Wobec odstąpienia od Umowy, Zamawiający przeprowadzi inwentaryzację i odbiór wykonanych robót, a następnie ogłosi nowe postępowanie przetargowe na wykonanie pozostałej części robót w oparciu o dokumentację projektową, do którego Zamawiający nabył majątkowe prawa autorskie. Zamawiający szacuje, że cały wskazany proces, tj. inwentaryzacja wykonanych robót, wybór nowego wykonawcy oraz dokończenie robót przez nowego wykonawcę, potrwa około 12 miesięcy.

**NOWOSĄDECKA INFRASTRUKTURA
KOMUNALNA Sp. z o.o.**

Siedziba: ul. Rynek 3, 33-300 Nowy Sącz
Adres do korespondencji: ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
NIP 7343581230 REGON 385887973
tel. 792 050 200 biuro@nikns.pl

PREZES ZARZĄDU

dr Anna Xymena Majkrzak