W związku z pojawianiem się w przestrzeni publicznej różnych często nieprawdziwych informacji na temat budowy Stadionu Miejskiego w Nowym Sączu, jako Generalny Wykonawca inwestycji informuję i wyjaśniam:

- Grupa Blackbird Spółka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa [dalej jako „BlackBird”], na podstawie zawartej umowy wykonuje jako Generalny Wykonawca zadanie pn: „*Budowa Stadionu Miejskiego w Nowym Sączu”*. Zadanie to realizowane jest z udziałem wielu podwykonawców -w większości z Nowego Sącza i okolic. Nasza spółka została wybrana na wykonawcę robót w postepowaniu przetargowym po czym w trakcie realizacji umowy doszło do rozszerzenia pierwotnego zakresu powierzonych na prac. Dodatkowy zakres prac powierzony został nam zgodnie z postanowieniami Aneksu zawartego do umowy pierwotnej. Procedura wyboru wykonawcy została pozytywnie zweryfikowana przez CBA.

- W sprawie zawartego aneksu i rozszerzenia prac o dwie dodatkowe trybuny Urząd Zamówień Publicznych wydał decyzję – informacje na temat decyzji Urzędu Zamówień Publicznych przekazał mediom Inwestor w dn. 6.03.2023r. Z naszych informacji wynika, że Inwestor podejmując decyzje o poszerzeniu zakresu zamówienia oraz powierzenia spółce BlackBird jego wykonania dysponował stosownymi opiniami prawnmi oraz opinią techniczną. Rozszerzenie zakresu umowy wynikało z uchwały podjętej przez Radę Miasta Nowego Sącza.

- Spółka BlackBird zgodnie z zawartą umową z Projektantem posiada wszelkie przenoszalne prawa autorskie do projektu Stadionu, co wcześniej szczegółowo wyjaśnialiśmy. W związku z brakiem oczekiwanego przez nas zaangażowania biura projektowego w realizację zadania przez podjęliśmy trudną decyzję o zmianie Biura Projektowego w trakcie realizacji tak skomplikowanego zamierzenia inwestycyjnego - pozwoliło to na sprawną kontynuację budowy i doprowadzenie projektu do wymogów Inwestora. Konflikt jaki wywołany został przez poprzedniego projektanta powodował brak koordynacji projektu, realizacji potrzeb Inwestora, a przede wszystkim wstrzymywanie robót. To działanie naraziło spółkę BlackBird jako Generalnego Wykonawcę na dodatkowe koszty związane z wykonaniem i rozbiórką fragmentu zrealizowanych robót.

- współpraca z obecnym Projektantem układa się bardzo dobrze. Skorygowaliśmy i dopracowaliśmy projekt Stadionu, tak aby spełniał wszystkie wymagania Inwestora i obecne trendy w architekturze. Nowe wizualizacje stadionu prezentowaliśmy wcześniej. Jesteśmy przekonani, że będzie to jedna z najpiękniejszych tego typu arena w Polsce.

- Spółka BlackBird realizuje obiekt zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu. Cały obiekt zrealizowano na działce inwestora. Wyjaśniam, że w trakcie przygotowywania mapy powykonawczej stwierdzono rozbieżność przebiegu granicy pomiędzy działką Inwestora, a działką Wód Polskich. W procesie projektowania dwa różne zespoły geodetów opracowały mapy do celów projektowych, które zostały zweryfikowane i zaklauzulowane przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego. Na podstawie tych map opracowano i zatwierdzono projekty, w tym przekazany do przetargu. W trakcie budowy w Nowym Sączu przeprowadzono modernizacje zasobów geodezyjnych w wyniku której zmieniono przebieg granicy pomiędzy tymi działkami w stosunku do aktualnych map do celów projektowych. W celu rozwiązania problemu powstałego bez winy Inwestora i Generalnego Wykonawcy z naszej inicjatywy rozpoczęto procedurę wyjaśniającą ze Starostwem Powiatowym i Dyrekcją Wód Polskich. Trwa procedura prawna, a o jej wynikach poinformujemy Państwa w oddzielnym komunikacie.

- Spółka BlackBird podejmowała wszelkie starania dla zrealizowania powierzonego zadania w pierwotnie umówionym terminie jednak z uwagi na niemożliwe wcześniej do przewidzenia uwarunkowania, wybuch wojny na Ukrainie i związany z tym ogromny wzrost cen, ograniczenie dostępności materiałów i urządzeń a także konieczność wprowadzenia zmianach projektowych, zostaliśmy zmuszeni wystąpić do Inwestora zmianę umowy w zakresie ostatecznego terminu jej realizacji. Nasz rząd rozumiejąc problemy firm takich jak nasza wprowadził specjalną ustawę, w której określił warunki i przepisy kto i kiedy może starać się o waloryzację i zmianę terminu. My te warunki spełniamy.

W sferze publicznej wiele miejsca poświęcono zaawansowaniu budowy Stadionu Sandecji w Nowym Sączu, stąd dla rozwiania wszelkich wątpliwości wskazuję, że Inwestycja jest zaawansowana **w ponad 75 %.** Do wykonania pozostało:

* Dokończenie konstrukcji zadaszenia i pokrycia stadionu
* Wykonanie elewacji frontowej budynku
* Montaż stolarki wewnętrznej
* Dokończenie wewnętrznych instalacji z montażem urządzeń
* Dokończenie robót wykończeniowych sufitów, ścian i posadzek
* Wykonanie poszycia korony stadionu.
* Dokończenie nawierzchni utwardzonych od strony ul. Kilińskiego
* Dokończenie montażu krzesełek

Ponadto informuję, że budowany przez nasz firmę stadion w Nowym Sączu będzie znacznie tańszy niż realizowane równolegle w Polsce podobne obiekty np.:

1.**Sosnowiec** Koszt budowy: 148 mln Pojemność: 11 600 Cena za 1 miejsce: 12 750

2.**Skierniewice** Koszt budowy: 49,5 mln Pojemność: 3 tyś Cena za 1 miejsce: 16 490

3. **Katowice** Koszt budowy: 205mln Pojemność: 14 896 Cena za 1 miejsce: 13 762

4. **Opole**  Koszt budowy: 208 Pojemność: 11600 Cena za 1 miejsce: 17 991

5. **Płock** Koszt budowy: 166,5mln Pojemność: 15 tyś Cena za 1 miejsce: 11 100

6.**Tarnów** Koszt budowy: 23mln Pojemność: 1 tyś Cena za 1 miejsce: 23 800

7. **Szczecin** Koszt budowy: 364 mln Pojemność: 21 tyś Cena za 1 miejsce: 17 218

Z powyższych danych wynika, że średnia cena realizacji stadionu w przeliczeniu na jedno miejsce na trybunach wynosi ok. 15 tyś zł. Stadion Sandecji zaprojektowany i realizowany jest na 8 111 miejsc, czyli rynkowa wartość to ok. 122 mln zł. **W Nowym Sączu realizujemy stadion za ok. 10tyś zł za 1 miejsce czyli ok 33% taniej niż średnio w Polsce**.

Jako Zarządzający spółką BlackBird zapewniam, że zrobimy wszystko aby dokończyć budowę Stadionu i przekazać go Inwestorowi, zawodnikom i kibicom naszego ukochanego Klubu Sandecja w jak najszybszym terminie.

Pragnę nadmienić, że od początku prowadzonej inwestycji napotykamy na wiele niezrozumiałych działań różnych środowisk przeciwnych budowie, która rozpoczęła się po podjęciu decyzji przez włodarzy Miasta. Nie mieści mi się w głowie, że występuje tyle hejtu i mowy nienawiści. Te negatywne działania utrudniają sprawną realizację zadania, obniżają autorytet naszej Grupy i naszych partnerów, którzy niejednokrotnie w bardzo trudnych warunkach realizują roboty budowlane.

Wiele instytucji i środowisk nie bierze pod uwagę faktycznych danych, tylko sugeruje się nierzetelnymi informacjami. Ma to wpływ na ilość, zakres i rodzaj kontroli, które przeprowadzane są w całej Grupie. Zajmuje to nam wiele czasu, który musimy poświęcić na przygotowanie materiałów dla służb kontrolnych. Utrudnia to również procedowanie spraw formalnych związanych z budową i jej finansowaniem. Najgorsze w tym wszystkim jest to, że tak zmasowany atak na naszą Grupę odbija się niekorzystnie na zdrowiu wielu osób, co mnie bardzo smuci i boli, tym bardziej, że w stosunku do mnie kierowanych jest wiele nieprawdziwych oskarżeń i pomówień a nawet gróźb. Inwestycję prowadzimy w sposób jawny i transparentny. Uprawnione instytucje i służby mają możliwość w każdej chwili przeprowadzić rutynowe działania sprawdzające. Przed stwierdzeniem jakichkolwiek uchybień, nikt nie ma prawa wydawać nieprawdziwych wyroków i oskarżeń. Chciałbym wiedzieć komu zależy na przerwaniu i nie dokończeniu budowy.

Kończąc ten wątek chciałbym mieć przekonanie, że zaawansowanie budowy i powyższe informacje zakończą tego typu działania i wspólnie będziemy świętować otwarcie obiektu

Mając na celu uniknięcie dalszych niejasności bardzo proszę przedstawicieli mediów o kontaktowanie się ze mną poprzez adres mailowy: [biuro@blackbird.info.pl](mailto:biuro@blackbird.info.pl) w celu pozyskania prawdziwych informacji i autoryzacji.

Z poważaniem:

Prezes Zarządu Grupy Blackbird

Jan Kos